



**РОДНИКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**18-я (внеочередная) сессия 3 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

№ 5-18/2026

с. Родниково

30 июня 2026 года

**Об утверждении Положения о порядке оформления в муниципальную собственность муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым бесхозного имущества, найденного имущества**

В соответствии со статьями 225, 226, 227, 228 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 20.03.2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» приказом Росреестра от 15.03.2023 N П/0086 «Об утверждении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», Уставом муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Родниковский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке оформления в муниципальную собственность муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым бесхозного имущества, найденного имущества.

2. Признать утратившим силу решение Родниковского сельского совета от 20.06.2022 №1-41/2022 «Об утверждении Положения о порядке учёта и приобретения бесхозного имущества в муниципальную собственность муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым».

3. Настоящее решение обнародовать на портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования Симферопольский район на вкладке Родниковское сельское поселение (<https://rodnikovskoe.rk.gov.ru/>), в сетевом издании «Официальный сайт администрации Родниковского сельского поселения» (rodnikovo.rf), а также на информационном стенде Родниковского сельского

совета, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, село Родниково, улица Крымская, 14.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

5. Контроль над исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Родниковского сельского совета-  
Глава администрации Родниковского сельского поселения

С.И.Тарасов

УТВЕРЖДЕНО  
решением Родниковского сельского совета  
Симферопольского района Республики Крым  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **О порядке оформления в муниципальную собственность муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым бесхозяйного имущества, найденного имущества**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке оформления в муниципальную собственность муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым бесхозяйного имущества, найденного имущества (далее - Положение) разработано в соответствии со статьями 225, 226, 227, 228 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 20.03.2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» приказом Росреестра от 15.03.2023 N П/0086 «Об утверждении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

1.2. Настоящее Положение распространяет свое действие на недвижимые вещи (здания (строения), сооружения, помещения, машино-места, объекты незавершенного строительства) и движимые вещи, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен либо, если иное не предусмотрено действующим законодательством, от права собственности, на которые собственник отказался (далее - бесхозяйное имущество), найденные движимые вещи.

1.3. Настоящее Положение определяет порядок действий, направленных на оформление в собственность муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым бесхозяйного имущества, находящегося на территории муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее – Родниковское сельское поселение), найденных движимых вещей.

1.4. Действия, направленные на оформление в собственность муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым бесхозяйного имущества, находящегося на территории муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики, осуществляет администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

1.5. Выявление на территории муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым недвижимых и движимых вещей, относящихся к объектам электро-, тепло-, газо-, горячего и

холодного водоснабжения, водоотведения жилого фонда и объектов социальной сферы, имеющих признаки бесхозяйного имущества, обеспечивается управлением ЖКХ совместно с организациями, обеспечивающими на территории муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым электро-, тепло-, газо-, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение жилого фонда и объектов социальной сферы, в соответствии с Порядком проведения мероприятий по выявлению бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих электро-, тепло-, газо-, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение жилого фонда и объектов социальной сферы, расположенных на территории Родниковского сельского поселения, организации работ по их ремонту в связи с аварией за счет средств бюджета муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и передаче бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих электро-, тепло-, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение жилого фонда и объектов социальной сферы, в эксплуатацию в специализированные организации до признания права муниципальной собственности, утвержденным постановлением администрации Родниковского сельского поселения.

1.6. Выполнение кадастровых работ, подготовка документов, необходимых для проведения государственного кадастрового учета и (или) принятия бесхозяйных объектов недвижимого имущества на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество (далее - регистрирующий орган), осуществление действий по установлению собственника или иного законного владельца бесхозяйного, найденного имущества, подготовка и подача в суд заявлений о признании бесхозяйными объектов недвижимого имущества и (или) движимых вещей, о признании на объект недвижимого имущества права собственности муниципального образования Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, обеспечивается Администрацией Родниковского сельского совета Симферопольского района Республики Крым в соответствии с настоящим Положением.

1.7. Планирование в бюджете муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на текущий финансовый год расходов, связанных с содержанием, текущим или аварийным ремонтом недвижимых и движимых вещей, относящихся к объектам электро-, тепло-, газо-, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения жилого фонда и объектов социальной сферы, имеющих признаки бесхозяйного имущества, до признания на них права собственности муниципального образования Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, обеспечивается самостоятельным отделом экономики и финансов, учета и бухгалтерской отчетности администрации Родниковского сельского поселения.

1.8. Принятие на учет регистрирующим органом бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным приказом Росреестра от 15.03.2023 N П/0086, на основании заявления о постановке на учет бесхозяйного

объекта недвижимого имущества, подачу которого обеспечивает администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

1.9. Ведение учета бесхозяйного имущества, найденных движимых вещей в реестре выявленного бесхозяйного имущества, осуществляется администрацией Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в порядке, установленном настоящим Положением.

## **2. Выявление имущества, имеющего признаки бесхозяйного имущества**

2.1. Выявление имущества, имеющего признаки бесхозяйного имущества, может осуществляться:

- администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в порядке инвентаризации муниципального имущества;
- администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым совместно с организациями, обеспечивающими на территории муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым электро-, тепло-, газо-, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение жилого фонда и объектов социальной сферы, в отношении объектов электро-, тепло-, газо-, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения жилого фонда и объектов социальной сферы;
- иными муниципальными организациями в процессе своей деятельности;
- в заявительном порядке, в том числе на основании сведений, поступивших от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, от юридических и физических лиц.

2.2. В случае выявления имущества, имеющего признаки бесхозяйного имущества, лицами, указанными во 2, 3 и 4 абзацах пункта 2.1 настоящего Положения, составляется акт о выявлении имущества, имеющего признаки бесхозяйного имущества. Лица, указанные в 3 и 4 абзацах пункта 2.1 настоящего Положения направляют указанный акт в администрацию Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым для принятия мер к установлению собственника указанного имущества либо обращению его в собственность муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым. Форма акта о выявлении имущества, имеющего признаки бесхозяйного имущества, устанавливается постановлением администрации Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

2.3. Заявления о наличии на территории муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым имущества, имеющего признаки бесхозяйного имущества, поступившие от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, от юридических и физических лиц (далее - заявления о бесхозяйности имущества), рассматривает

администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

### **3. Установление (подтверждение) признаков бесхозяйности объектов недвижимого имущества**

3.1. Администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в целях установления (подтверждения) признаков бесхозяйности у выявленного объекта недвижимого имущества, а также исключения возможности нахождения выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, в собственности либо в ином законном владении иного лица, осуществляет проверку сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного:

- осуществляет осмотр выявленного объекта недвижимого имущества, если это необходимо;

- составляет акт о выявлении объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, кроме случаев, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения;

- запрашивает сведения и документы:

- 1) в регистрирующем органе сведения из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, земельный участок, на котором указанный объект расположен;

- 2) в государственном органе (организации), осуществлявшем регистрацию прав на недвижимость до введения в действие закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Крым, в органе технической инвентаризации (бюро технической инвентаризации) сведения о правах на объект недвижимого имущества (земельный участок, на котором указанный объект расположен, если земельный участок является учтенным), возникших и (или) зарегистрированных до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также документы о проведении технической инвентаризации объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного;

- 3) в органах, уполномоченных на осуществление учета федерального имущества на территории Республики Крым, государственного имущества Республики Крым, сведения о наличии объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного имущества, в реестрах федерального имущества, государственного имущества Республики Крым;

- проводит работу по идентификации объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного имущества, с объектами недвижимого имущества, учтенными в реестра муниципальной собственности муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, в результате которой готовит выписку из реестра муниципальной собственности

муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в отношении объекта недвижимого имущества и (или) земельного участка, на котором указанный объект расположен (в случае, если такой участок находится в муниципальной собственности) и (или) справку об отсутствии в реестре муниципальной собственности муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного имущества;

- в случае необходимости направляет запросы в территориальные органы Федеральной налоговой службы о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) сведений о государственной регистрации юридического лица, о наличии в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) сведений о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, а также запросы в адрес юридических лиц, физических лиц, являющихся возможными собственниками, балансодержателями и (или) фактическими владельцами объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного имущества, земельного участка, на котором такой объект расположен, направляет иные запросы в адрес иных лиц в целях установления сведений о возможных собственниках, балансодержателях или фактических владельцах объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного имущества, земельного участка, на котором такой объект расположен;

- дополнительно в целях выявления собственника или иного законного владельца объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного имущества, земельного участка, на котором такой объект расположен, администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым вправе разместить информацию о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного имущества и подлежащем оформлению в муниципальную собственность, в сетевом издании муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и в газете "Сельский труженик Крыма".

3.2. В случае выявления информации о принадлежности объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного имущества, на праве собственности определенному лицу, в том числе, если в установленном действующим законодательством порядке не осуществлена государственная регистрация права собственности указанного лица, возникшего в силу федерального закона либо до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", или о принадлежности объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного имущества, иному законному владельцу, администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым прекращает осуществление действий, направленных на установление (подтверждение) признаков бесхозяйности выявленного объекта недвижимого имущества в целях его постановки на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества. При этом администрация Родниковского сельского

поселения Симферопольского района Республики Крым письменно извещает лицо, заявившее о бесхозности объекта недвижимого имущества, об отсутствии у выявленного этим лицом объекта недвижимого имущества признаков бесхозности.

В указанном случае администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым вправе направить собственнику либо иному законному владельцу такого объекта недвижимого имущества письменное обращение с указанием на необходимость принятия указанным лицом в соответствии с требованиями действующего законодательства и (или) муниципальных правовых актов мер к оформлению и надлежащему содержанию принадлежащего ему объекта недвижимого имущества, либо с предложением о передаче объекта недвижимого имущества в собственность муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в целях обеспечения его надлежащего содержания и обслуживания либо об отказе собственника объекта недвижимого имущества от права собственности на него в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

3.3. Если собственник (собственники) объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного имущества, информация о котором (ых) установлена в соответствии с настоящим Положением, готов (ы) отказаться от права собственности на такой объект недвижимого имущества, он (они) предоставляет (ют) в администрации Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

- заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества (далее - заявление об отказе от права собственности), содержащее согласие на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозного;

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости, если право собственности такого лица (лиц) не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);

- копию документа, удостоверяющего личность гражданина. Документы иностранного гражданина должны быть представлены на государственном (официальном) языке соответствующего государства с переводом на русский язык. Верность перевода должна быть нотариально удостоверена. Документы физического лица, являющегося лицом без гражданства, постоянно проживающего (преимущественно пребывающего) в иностранном государстве должны быть представлены на государственном (официальном) языке соответствующего государства с переводом на русский язык. Верность перевода должна быть нотариально удостоверена;

- копии учредительных документов юридического лица в редакции, действующей на дату подачи заявления об отказе от права собственности. Документы иностранного юридического лица должны быть представлены на

государственном (официальном) языке соответствующего государства с переводом на русский язык. Верность перевода должна быть нотариально удостоверена;

- документ, подтверждающий полномочия лица, действующего от имени собственника (собственников) объекта недвижимости;

- согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках осуществления органами местного самоуправления, органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных и муниципальных функций), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях выполнения государственной функции) лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости, или уполномоченного им (ими) на то лица;

- документы о проведении технической инвентаризации объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, о проведении кадастровых работ в целях подготовки технического плана объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного имущества, для проведения его государственного кадастрового учета.

В заявлении об отказе от права собственности указываются сведения о собственнике (собственниках) объекта недвижимого имущества:

- в отношении физического лица - фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии), дата и место рождения, гражданство, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также при наличии СНИЛС;

- в отношении российского юридического лица - полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

- в отношении иностранного юридического лица - полное наименование, страна регистрации (инкорпорации), регистрационный номер, дата регистрации, наименование регистрирующего органа, адрес (местонахождение) в стране регистрации (инкорпорации), при наличии также идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты и (или) почтовый адрес, по которым с заявителем осуществляется связь.

#### **4. Постановка на учет регистрирующим органом бесхозных объектов недвижимого имущества**

4.1. В случае установления (подтверждения) признаков бесхозности объекта недвижимого имущества (здания, сооружения, помещения, машино-места) в порядке, определенном настоящим Положением, администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым обеспечивает выполнение действий, направленных на постановку объекта недвижимого

имущества на учет регистрирующим органом в качестве бесхозяйного имущества, в том числе:

- вносит объект недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного имущества, в реестр выявленного бесхозяйного имущества;

- обеспечивает за счет бюджета муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым выполнение кадастровых работ в целях подготовки технического плана объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного имущества, для проведения его государственного кадастрового учета, если такой объект не учтен в ЕГРН либо сведения о таком объекте, содержащиеся в ЕГРН подлежат уточнению либо организует выполнение указанных работ за счет владельца объекта недвижимого имущества, отказывающегося от оформления прав на такой объект;

- формирует пакет документов для постановки объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного имущества, на учет регистрирующим органом в качестве бесхозяйного имущества в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;

- обращается в регистрирующий орган с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета объекта недвижимого имущества и о постановке его на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

4.2. Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

- 1) документ, подтверждающий, что объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества Республики Крым и муниципального имущества муниципального образования Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, выданный органами учета государственного и муниципального имущества;

- 2) документ, подтверждающий, что право собственности на объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и до начала деятельности учреждения по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Крым.

Документами, подтверждающими, что собственник объекта недвижимого имущества отказался от права собственности, являются:

1) заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

2) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости.

## **5. Учет объектов недвижимого имущества, движимых вещей, имеющих признаки бесхозяйного имущества, и найденных движимых вещей в реестре выявленного бесхозяйного имущества и обеспечение их сохранности**

5.1. Бесхозяйные объекты недвижимого имущества, движимые вещи, имеющие признаки бесхозяйного имущества, а также принятые администрацией Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на хранение в соответствии с разделом 9 настоящего Положения найденные движимые вещи учитываются в реестре выявленного бесхозяйного имущества, который ведет администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

5.2. Основанием для включения объектов недвижимого имущества, движимых вещей, имеющих признаки бесхозяйного имущества, найденных движимых вещей в реестр выявленного бесхозяйного имущества является решение администрации Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым о включении таких объектов в реестр выявленного бесхозяйного имущества.

5.3. Основанием для принятия администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым решения о включении выявленного объекта недвижимого имущества в реестр выявленного бесхозяйного имущества является выписка из ЕГРН, подтверждающая постановку объекта недвижимого имущества на учет в качестве бесхозяйного имущества.

5.4. Решение о включении в реестр выявленного бесхозяйного имущества бесхозяйной движимой вещи принимается администрацией Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на основании акта о выявлении имущества, имеющего признаки бесхозяйного имущества, подготовленного лицами, указанными во 2, 3 и 4 абзацах пункта 2.1 настоящего Положения либо акта осмотра выявленной бесхозяйной движимой вещи, подготовленного Комиссией по приему и учету бесхозяйного и найденного недвижимого имущества в собственность муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в порядке, установленном пунктом 8.3 настоящего Положения.

## **6. Доказывание права собственности на бесхозный объект недвижимого имущества, бесхозную или найденную движимую вещь**

6.1. Если в срок до проведения государственной регистрации права муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», либо в срок до включения бесхозной или найденной движимой вещи в состав муниципальной собственности (муниципальной казны) муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым объявится собственник такого имущества, то такой собственник несет обязанности по доказыванию наличия у него права собственности на бесхозный объект недвижимого имущества или бесхозную движимую вещь, в том числе в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Споры о праве собственности на бесхозный объект недвижимого имущества и (или) бесхозную движимую вещь подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке в исковом производстве.

6.3. В случае если собственник докажет наличие у него права собственности на бесхозный объект недвижимого имущества или бесхозную или найденную движимую вещь, предоставив в администрацию Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы на объект недвижимого имущества, документы, подтверждающие приобретение на законных основаниях движимой вещи, администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым вправе исключить такой объект из реестра выявленного бесхозного имущества.

Исключение такого объекта из состава муниципальной собственности (муниципальной казны) возможно на основании решения суда, которым установлено наличие права собственности иного лица на объект недвижимого имущества или движимую вещь.

6.4. Администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым вправе потребовать от собственника объекта недвижимого имущества или движимой вещи возмещения расходов, связанных с хранением, ремонтом, содержанием и обслуживанием указанного объекта, расходов, связанных со сдачей или реализацией вещи, а также затрат на обнаружение лица, уполномоченного получить вещь.

## **7. Переход бесхозного недвижимого имущества в муниципальную собственность**

7.1. По истечении одного года со дня постановки регистрирующим органом объекта недвижимого имущества на учет в качестве бесхозного имущества, а в случае постановки на такой учет линейного объекта недвижимого имущества по

истечении трех месяцев со дня постановки на учет, администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в соответствии со статьей 226 Гражданского кодекса Российской Федерации готовит заявление о признании права собственности муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на бесхозную недвижимую вещь и обращается с ним в суд в порядке гражданского судопроизводства.

7.2. Право собственности муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на бесхозный объект недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7.3. После вступления в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на бесхозный объект недвижимого имущества администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

- обращается в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в регистрирующий орган с заявлением о проведении государственной регистрации права собственности муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на бесхозный объект недвижимого имущества;

- после проведения государственной регистрации права собственности муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на бесхозный объект недвижимого имущества готовит проект постановления администрации муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым о включении объекта недвижимого имущества в состав муниципальной собственности (муниципальной казны) муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;

- на основании постановления администрации муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым о включении объекта недвижимого имущества в состав муниципальной собственности (муниципальной казны) муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым включает объект недвижимого имущества в реестр муниципальной собственности муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;

- исключает объект недвижимого имущества из реестра выявленного бесхозного имущества.

## **8. Установление (подтверждение) признаков бесхозяйности движимых, в том числе найденных вещей, переход бесхозяйной или найденной движимой вещи в муниципальную собственность**

8.1. В случае выявления бесхозяйной движимой вещи, брошенной собственником или иным образом оставленной им с целью отказа от права собственности на нее на земельном участке, водном объекте или ином объекте, находящемся в собственности муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым или на землях (земельном участке), государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, информация о такой бесхозяйной движимой вещи направляется в администрацию муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в целях ее рассмотрения постоянно действующей Комиссией по приему и учету бесхозяйного и найденного движимого имущества в собственность муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее - Комиссия).

8.2. Комиссия создается и состав ее утверждается постановлением администрации Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Организацию работы Комиссии обеспечивает администрация Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

8.3. Комиссия обеспечивает проведение осмотра выявленной бесхозяйной движимой вещи с составлением акта ее осмотра, содержащего сведения о ее наименовании либо назначении с описанием фактического состояния этой вещи на момент осмотра, о месте ее нахождения, о технических характеристиках бесхозяйной движимой вещи (материал из которого она изготовлена, вес, объем, протяженность и т.п.), а также о возможности (пригодности) использования (эксплуатации) этой вещи по назначению и об ориентировочной стоимости бесхозяйной движимой вещи.

Ориентировочная стоимость бесхозяйной движимой вещи указывается Комиссией в акте на основании коммерческих предложений о цене, по которой продается аналогичная новая вещь, размещенных в открытом доступе на электронных торговых площадках, специализированных интернет-сайтах, средствах массовой информации и иных источниках, в которых размещаются указанные предложения, с учетом износа и состояния бесхозяйной движимой вещи. В случае если стоимость бесхозяйной движимой вещи явно ниже стоимости, размер которой указан в пункте 2 статьи 226 Гражданского кодекса Российской Федерации, Комиссия указывает в акте что стоимость такой вещи менее размера, указанного в пункте 2 статьи 226 Гражданского кодекса Российской Федерации.

К акту осмотра могут быть приложены материалы фото- или видео-фиксации осмотра указанного имущества. Акт осмотра подписывается председателем Комиссии и участвовавшими в осмотре членами Комиссии и в целях принятия решения о включении движимой вещи в реестр выявленного бесхозяйного

имущества направляется в администрацию Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

8.4. Администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым принимает решение о включении движимой вещи, имеющей признаки бесхозяйного имущества, в реестр выявленного бесхозяйного имущества.

8.5. По результатам осмотра выявленной бесхозяйной движимой вещи Комиссия принимает одно из решений:

- об уничтожении бесхозяйной движимой вещи ввиду невозможности или нецелесообразности ее дальнейшего использования (эксплуатации) по причине утраты этой вещью полностью или частично функционального назначения и (или) эксплуатационных свойств, не подлежащих восстановлению либо если затраты на их восстановление несоизмеримо велики по сравнению со стоимостью аналогичной новой вещи;

- об организации и проведении процедуры установления собственника (владельца) бесхозяйной движимой вещи в соответствии с пунктом 8.7 настоящего Положения;

- об обращении бесхозяйной движимой вещи в собственность муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в случае, установленном пунктом 2 статьи 226 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.6. На основании решения Комиссии, указанного в п. 8.5 настоящего Положения, администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым обеспечивает соответственно:

- уничтожение бесхозяйной движимой вещи ввиду невозможности или нецелесообразности ее дальнейшего использования (эксплуатации);

- организацию и проведение процедуры установления собственника (владельца) бесхозяйной движимой вещи в соответствии с пунктом 8.7 настоящего Положения;

- подготовку проекта постановления администрации Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым о принятии бесхозяйной движимой вещи в состав муниципальной собственности (муниципальной казны) в случае, установленном пунктом 2 статьи 226 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.7. Администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в целях установления собственника (владельца) бесхозяйной движимой вещи:

- направляет в территориальный отдел полиции запрос об отсутствии или наличии заявления о собственнике (владельце) бесхозяйной движимой вещи, а также о принятии мер к его розыску;

- направляет запросы в органы, уполномоченные на осуществление учета федерального имущества на территории Республики Крым, государственного имущества Республики Крым, о наличии сведений о собственнике (владельце)

выявленной бесхозной движимой вещи, в том числе о нахождении ее в составе федерального имущества, государственного имущества Республики Крым;

- если бесхозной движимой вещью является металлический гараж, киоск, палатка, рекламная конструкция или другой нестационарный объект, размещает на таком объекте официальное объявление о розыске собственника (владельца) указанной вещи;

- размещает информацию о розыске собственника (владельца) бесхозной движимой вещи в газете «Сельский труженик Крыма» и в сетевом издании муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8.8. Если по истечении двух месяцев с даты размещения в газете «Сельский труженик Крыма» информации о розыске собственника (владельца) бесхозной движимой вещи собственник (владелец) указанной вещи не объявится и не будет установлен, при условии что факт отсутствия собственника (владельца) бесхозной движимой вещи подтвержден письменными сведениями, поступившими из территориального отдела полиции, органов, уполномоченных на осуществление учета федерального имущества на территории Республики Крым, государственного имущества Республики Крым, администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в соответствии со статьей 226 Гражданского кодекса Российской Федерации готовит заявление о признании движимой вещи бесхозной и обращается с ним в суд в порядке гражданского судопроизводства.

8.9. В целях включения бесхозной движимой вещи в состав муниципальной собственности (муниципальной казны) муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым обеспечивает определение рыночной стоимости бесхозной движимой вещи в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8.10. После вступления в законную силу решения суда о признании движимой вещи бесхозной администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым готовит проект постановления администрации Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым о включении движимой вещи в состав муниципальной собственности (муниципальной казны) муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и направляет его на подписание;

- на основании постановления администрации Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым о включении движимой вещи в состав муниципальной собственности (муниципальной казны) муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым включает объект недвижимого имущества в реестр муниципальной собственности муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;

- исключает движимую вещь из реестра выявленного бесхозного имущества.

## **9. Прием найденных движимых вещей**

9.1. Если лицо, имеющее право потребовать возврата найденной вещи, или место его пребывания неизвестны, нашедший вещь обязан заявить о находке в полицию или в администрацию Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Заявления о найденных движимых вещах от имени администрации Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым принимает администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

9.2. Нашедший движимую вещь вправе хранить ее у себя либо сдать на хранение в полицию, администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым или указанному ими лицу.

9.3. администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым принимает по акту приема-передачи найденную движимую вещь на хранение от лица, нашедшего эту вещь, если указанное лицо заявило о найденной движимой вещи в администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым и для хранения найденной движимой вещи не требуются индивидуальные условия хранения (наличие необходимой свободной площади в помещениях либо отдельного температурного режима, либо иных особенностей условий хранения), которые в администрации Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым отсутствуют. Срок хранения найденной движимой вещи составляет шесть месяцев с момента поступления в администрацию Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым заявления о находке движимой вещи.

9.4. При передаче найденной движимой вещи на хранение в администрацию Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым ее осматривает Комиссия в порядке, установленном пунктом 8.3 настоящего Положения.

В случае передачи скоропортящейся вещи либо вещи, издержки по хранению которой несоизмеримо велики по сравнению с ее стоимостью, Комиссия вправе принять решение о реализации этой вещи. На основании решения Комиссии администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым реализует такую вещь. Документы, подтверждающие сумму полученной выручки хранятся в администрации Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Денежные средства, вырученные от продажи указанной вещи, принимаются на лицевой счет администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым при Управлении Федерального казначейства по Республике Крым и подлежат возврату лицу, управомоченному на получение найденной движимой вещи.

9.4. На основании акта осмотра найденной движимой вещи, подготовленного Комиссией в порядке, установленном пунктом 8.3 настоящего Положения, администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района

Республики Крым принимает решение о включении в реестр выявленного бесхозного имущества найденной движимой вещи.

9.5. Администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым осуществляет действия, направленные на установление собственника (владельца) найденной движимой вещи в порядке, установленном пунктом 8.7 настоящего Положения. Если в течение шести месяцев с момента поступления в администрацию Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым заявления о находке движимой вещи лицо, уполномоченное получить найденную движимую вещь, не будет установлено или само не заявит в администрацию Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым о своем праве на эту вещь, нашедший такую вещь приобретает право собственности на нее.

9.6. Администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым письменно извещает нашедшего движимую вещь об истечении шестимесячного срока с момента поступления в администрацию Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым заявления о находке движимой вещи и о том, что лицо, уполномоченное получить найденную движимую вещь, не установлено, а также предлагает нашедшему движимую вещь принять ее в собственность (владение) и возместить расходы, понесенные в связи с хранением, содержанием и обслуживанием найденной вещи, либо со сдачей или реализацией вещи, а также затраты на обнаружение лица, уполномоченного получить эту вещь.

Если нашедший движимую вещь откажется от приобретения найденной вещи в собственность, она поступает в собственность муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

9.7. Прием найденных движимых вещей от территориального отдела полиции, ранее принятых им на хранение в установленном законом порядке от лица, нашедшего движимую вещь, осуществляется Администрацией Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по акту приема-передачи один раз в шесть месяцев на основании решения Комиссии, принятого в порядке, установленном пунктом 9.8 настоящего Положения. Форма и содержание акта приема-передачи найденной движимой вещи устанавливается решением Администрации Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

9.8. Комиссия в порядке, установленном пунктом 8.3 настоящего Положения, осматривает найденные движимые вещи, передаваемые территориальным отделом полиции в Администрацию Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, и по результатам осмотра принимает одно из решений:

- об уничтожении найденной движимой вещи ввиду невозможности или нецелесообразности ее дальнейшего использования (эксплуатации) по причине утраты этой вещью полностью или частично функционального назначения и (или) эксплуатационных свойств, не подлежащих восстановлению либо если затраты на их восстановление несоизмеримо велики по сравнению со стоимостью аналогичной новой вещи;

- об отказе в принятии найденной движимой вещи до истечения шестимесячного срока с даты приема территориальным отделом полиции заявления о находке движимой вещи;

- о принятии найденной движимой вещи и обращении ее в собственность муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

9.9. Найденные движимые вещи, поступающие в собственность муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в порядке, установленном настоящим разделом, включаются в состав муниципальной собственности (муниципальной казны) муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на основании постановления администрации Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

9.10. В целях включения движимой вещи в состав муниципальной собственности (муниципальной казны) муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым обеспечивает определение рыночной стоимости движимой вещи в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».