

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
Родниковского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым от 24 августа 2026 №77

ИЗВЕЩЕНИЕ

Организатор аукциона: Администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Администрация).

Адрес: 297541, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Родниково, ул. Крымская, 14.

Телефон +7978-651-42-38.

Публичные торги по продаже объекта незавершенного строительства проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства проводится на основании решения Симферопольского районного суда Республики Крым от 19.03.2026 №2-755/2026 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов (прилагается).

Порядок, срок приема заявок: с 28 августа 2026 года с 8 часов 00 минут по 05 октября 2026 года до 17 часов 00 минут по московскому времени.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.

Согласно п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Место приема заявок:

Личный прием заявок осуществляется по адресу: 297541, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Родниково, ул. Крымская, 14. (с 8:30 до 16:30, перерыв: с 12:00 до 13:00, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней).

Заявки подаются с предоставлением документа, удостоверяющего личность, или уполномоченным лицом, с предъявлением надлежащим образом оформленной доверенности, на бумажном носителе по форме, установленной настоящим извещением с приложением требуемых документов.

Почтовым отправлением - по адресу: 297541, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Родниково, ул. Крымская, 14 В случае подачи заявки посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления в администрацию несет заявитель.

Дата, время начала рассмотрения заявок: 06 октября 2026 года, 10:00.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения поступивших заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства.

Место, дата и время проведения аукциона: 297541, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Родниково, ул. Крымская, 14, каб. 1, 08 октября 2026 года в 10 час. 00 мин.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 90:12:150103634905, степень готовности 18%, общей площадью 42,8 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниково, ул. Евпаторийская, проектируемое назначение - магазин.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 90:12:150103:34435, площадью 341 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины.

Земельный участок расположен в территориальной зоне О-1 - зона деловой, общественной и коммерческой застройки, виды разрешённого использования и предельные параметры строительства (застройки) определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Родниковское сельское поселения Симферопольского района Республики Крым, утв. решением Симферопольского районного совета от 13.03.2019 №1173

Права на земельный участок предметом аукциона не являются.

Покупатель в соответствии с подп. 10 п. 2, подп. 1 п. 5 ст. 39.6 ЗК РФ приобретает право на заключение договора аренды земельного участка без торгов однократно для завершения строительства объекта незавершенного строительства, для чего самостоятельно обращается за оформлением земельных отношений в Администрацию.

Сведения о характеристиках объекта незавершенного строительства и земельного участка, в том числе, описание местоположения объекта недвижимости, ограничениях в использовании земельного участка представлены в выписках из Единого государственного реестра недвижимости.

Начальная цена: 335 389,00 (триста тридцать пять тысяч триста восемьдесят девять руб. 00 коп.).

Шаг аукциона: (величина повышения начальной цены): 3 353,89 рублей.

Размер задатка: 67 077,80 рублей.

Задаток должен быть перечислен заявителем по следующим реквизитам до подачи заявки:

Получатель:

Администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

ИНН: 9109008572

КПП: 910901001

ОГРН: 1159102007327

ОКТМО 35647458

Л/С 04753207460

КС 03100643000000017500

ЕКС 40102810645370000035

БИК 013510002

КБК 903 1 14 02053 10 0000 410

Отделение Республики Крым России/УФК по Республике Крым г. Симферополь

Назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства».

Заявитель обеспечивает поступление перечисленного задатка на счет продавца в срок до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату.

Возврат задатка осуществляется в следующем порядке:

- при признании аукциона несостоявшимся – в течение 5 рабочих дней с даты составления соответствующего протокола;
- участнику, не являющемуся победителем аукциона – в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе после окончания установленного срока их приема – в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителям, отозвавшим в установленном порядке заявку на участие в аукционе (в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок), – в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;

- заявителям, не допущенным к участию в аукционе – в течение 5 рабочих дней со дня составления соответствующего протокола.

Задаток победителя засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

Задаток победителю, уклонившемуся от подписания договора, не возвращается.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.

Аукцион признается несостоявшимся:

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном пунктом 6 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

Порядок заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства:

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, по форме, установленной Приложением № 2 к Извещению, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Условия оплаты:

Полная оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора безналичным путем.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299).

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе по продаже объекта незавершённого строительства.
2. Проект договора купли-продажи объекта незавершённого строительства.