



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РОДНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 307/1

с.Родниково

23.12. 2025 года

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на 2026 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

Председатель Родниковского сельского совета
глава администрации
Родниковского сельского поселения



С.И. Тарасов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Родниковского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым
от 23 декабря 2025 года № 307/1

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории Родниковского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым на 2026 год

1. Общие положения

1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - Поселение) на 2026 год.

2. Программа профилактики реализуется в 2026 году и состоит из следующих разделов:

- а) анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики;
- б) цели и задачи реализации программы профилактики;
- в) показатели результативности и эффективности программы профилактики;
- г) перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

3. Предметом муниципального контроля на территории Поселения является:

- 1) соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) следующих обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований):

- к использованию и сохранности жилищного фонда;
- к жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и

нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
 к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
 к формированию фондов капитального ремонта;
 к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
 к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
 к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);
 к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
 2) соблюдение требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
 3) соблюдение правил:
 изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
 содержания общего имущества в многоквартирном доме; изменения размера платы за содержание жилого помещения;
 предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1. За текущий период 2025 года в рамках муниципального жилищного контроля на территории Поселения плановые и внеплановые проверки, мероприятия по контролю без взаимодействия с субъектами контроля не производились.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля подконтрольным субъектам не выдавались.

Случаи причинения субъектами контроля вреда охраняемым законом ценностям, а

также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

3. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2. Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

3. Реализация программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий администрацией Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год.

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

1. Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» - 100 %.
2. Удовлетворенность контролируемых лиц консультированием контрольного (надзорного) органа - 100 % от числа обратившихся.
3. Проведение профилактических мероприятий - по необходимости.
4. Ожидаемый результат реализации программы:
снижение количества выявленных в 2026 году нарушений требований законодательства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий, а также соблюдение, подконтрольными

субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Меры по устранению нарушений	Срок реализации мероприятий	Участники мероприятий
Информационные мероприятия Информационные мероприятия по вопросам соблюдения обязательных требований законодательством Российской Федерации осуществляются в информационном поле, в том числе в информационных средствах, посредством проведения обязательной работы, в том числе в письменной, устной формах, в ходе проведения иных приемов, а также в ходе проведения профилактических мероприятий.	Постоянно	Специальный административный орган, который относится к муниципальному контролю
Обязательные мероприятия Предупреждение о недопустимости нарушения обязательных требований осуществляется контролирующему лицу в случае выявления у административной единицы о нарушении обязательных требований (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законными интересам либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законными интересам.	По мере выявления оснований, предусмотренных законодательством	Специальный административный орган, который относится к муниципальному контролю

5. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	Информирование. Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Поселения и на информационных стендах, посредством проведения разъяснительной работы, в том числе в письменной, устной формах, в ходе проведения личных приемов, а также в ходе проведения профилактических мероприятий.	Постоянно	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
2	Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля

3	Консультирование Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
4	Профилактический визит Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». Профилактический визит по инициативе контролируемого лица (может быть проведен по заявлению контролируемого лица, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением).	Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний. Периодичность и порядок проведения установлены статьями 52 и 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Изменения в данную часть программы профилактики в случае необходимости вносятся ежемесячно.	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля