

Приложение № 1 к постановлению
администрации Родниковского
сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым от 15 июля 2026 №70

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного
участка, находящегося в собственности Родниковского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым

Извещение

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона - Администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Адрес: 297541, Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниково, ул. Крымская, 14

Телефон: +7 (978)651-42-38.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи ценовых предложений.

Форма проведения аукциона – электронная.

Решение о проведении аукциона: Постановление Администрации Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 15 июля 2026 №70 «Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым».

Плата оператору электронной площадки, взимаемая с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, установлена в размере, указанном во вкладке «Тарифы»-«Имущественные торги» на сайте <https://www.rts-tender.ru/>.

ЛОТ №1

Предмет аукциона – земельный участок площадью 10 619 кв.м. с кадастровым номером 90:12:150901:1972, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Родниковское, с. Родниково, пер. Аэрофлотский, з/у 11, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: склад, территориальная зона согласно ПЗЗ – коммунально-складская зона (П-2).

Право собственности зарегистрировано за муниципальным образованием Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым № (№90:12:150901:1972-91/091/2026-1 от 20.05.2026 г.).

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь» от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Параметры застройки:

Минимальный размер земельного участка – 0,50 га;

Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению (согласно ПЗЗ);

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц

Максимальное количество этажей – 4 (согласно ПЗЗ)

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – согласно

информацию, содержащейся в Градостроительном плане земельного участка (прилагается).

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – согласно информации, содержащейся в Градостроительном плане земельного участка (прилагается).

Сведения о технологической возможности подключения (присоединения) объекта:

- к централизованному водоснабжению - прилагается (письмо ООО «КВК» от 05.06.2026 г. №287/ТП-2026);

- к сетям газоснабжения - прилагается (письмо ГУП РК "Крымгазсети" от 01.07.2026 г. №11/13-03296/15);

- к сетям электроснабжения - прилагается (письмо ГУП РК "Крымэнерго" от 26.06.2026 №463/26836).

Начальная стоимость годовой арендной платы в размере **674 400,00** (шестьсот семьдесят четыре тысячи четыреста руб. 00 копеек), НДС не облагается.

Размер задатка - 100 %.

Срок договора – 13 лет.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Порядок проведения аукциона

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене.

Форма аукциона - электронная.

«Шаг аукциона» составляет 3% от начальной минимальной цены лота.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в срок определенный регламентом электронной площадки.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Дата начала подачи заявок: **«21» июля 2026 года с 08.00**

Дата и время окончания подачи заявок: **«03» августа 2026 года в 17 час. 00 мин.**

Место, дата и время подведения итогов приема заявок (признание претендентов участниками аукциона): **«04» августа 2026 года в 10-00**

Дата проведения аукциона: **«06» августа 2026 года в 10-00.**

Порядок приема заявок

Заявки по установленной форме (Приложение № 1) на участие в аукционе с прилагаемыми документами, в срок приема заявок, направляются в электронной форме на сайт <https://www.rts-tender.ru/> (Электронная торговая площадка «РТС - Тендер»). Форма заявки размещена на оф. сайте [torgi.gov.ru](https://www.rts-tender.ru/). и <https://www.rts-tender.ru/>. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поданная заявителем, являющимся физическим лицом, подписывается им самим, либо его представителем, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке.

Заявка, поданная заявителем, являющимся юридическим лицом, подписывается представителем юридического лица, уполномоченным на представление интересов данного юридического лица его учредительными документами, либо представителем юридического лица, действующим на основании доверенности, удостоверенной в

установленном законом порядке, а также скрепляется печатью данного юридического лица.

К заявке на участие в аукционе прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе установлен задаток в размере 100% от начальной (минимальной) цены лота.

Задаток по каждому лоту перечисляется единым платежом на счет оператора электронной площадки и должен поступить на указанный счет до даты рассмотрения заявок.

Задаток перечисляется на счет электронной площадки до даты рассмотрения заявок. На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты ООО "РТС-тендер": р/сч: № 40702810512030016362, кор.сч (ЕКС). № 30101810445250000360, БИК 044525360 Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", ИНН 7710357167; КПП 773001001

Назначение платежа: согласно регламента электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем (единственным участником) аукциона при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Иным участникам аукциона (за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора) задаток возвращается по указанным участниками аукциона при подаче заявок реквизитам, согласно регламента электронной площадки. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В аукционе имеют право участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте torgi.gov.ru.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы и перечисляется организатору аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, удерживается до момента подписания договора с победителем аукциона и возвращается такому участнику в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) статьи ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) статьи 39.11 Земельного кодекса

РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан возвратить его участникам внесенные задатки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона после завершения приема ценовых предложений для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключения договора аренды.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного ценового предложения.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными документами и сведениями об аукционе, заявители могут ознакомиться сайтах www.torgi.gov.ru, <https://www.rts-tender.ru/>.

Приложения:

1. Форма заявки;
2. Проект договора аренды земельного участка.