



Родниковский сельский совет
Симферопольского района
Республики Крым

11 (внеочередная) сессия 3 созыва

РЕШЕНИЕ
№ 2-11/2025

с. Родниково

26 сентября 2025 года

О внесении изменений в решение Родниковского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 28.09.2021 г. № 2-32/2021 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя РФ от 20.05.2025 №301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», руководствуясь Уставом муниципального образования Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым,

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденное решением Родниковского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 28.09.2021 № 2-32/2021 (далее – Положение):

1.1. Приложение 3 к Положению изложить в новой редакции, согласно приложению, к настоящему Решению.

2. Данное решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде Родниковского сельского поселения, расположенном по адресу: Симферопольский район, с. Родниково, ул. Крымская, д. 14 и в сетевом издании <https://родниково.рф/>.

3. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Родниковского сельского совета
глава администрации
Родниковского сельского поселения



С.И. Тарасов

1. Назначение у органа, осуществляющего государственной жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии судом Российской Федерации искового заявления (исков) о взыскании задолженности по договору (договорам) купли-продажи, востановки электрической энергии (электроэнергии) и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоснабжения, поставки газа (в том числе бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида жилищного контроля (назорного) и т.д.

2. Назначение у органа, осуществляющего государственной жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.

Часть 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Часть 4 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Пункт 39 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354. Срок действия ограничен до 31 декабря 2017 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Решению

Родниковского сельского совета
Симферопольского района

Республики Крым

от 26.09.2025 года №.2-11/2025

Перечень индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению ¹ исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации², более трех расчетных периодов³ подряд

Часть 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2 Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Пункт 37 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354. Срок действия ограничен до 31 декабря 2027 г.