



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РОДНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 9

с. Родниково

25 января 2026 года

О внесении изменений в постановление №308 от 24.12.2025 г. «О назначении временной управляющей организации на время организационных мероприятий, связанных с проведением конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации (ЖК РФ) от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 04.11.2025), постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 308 от 24.12.2025 г. «О назначении временной управляющей организации на время организационных мероприятий, связанных с проведением конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» изложив его в следующей редакции:
«2. Установить, что управляющая компания «Крымское время», осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, указанными в приложении 1 к настоящему постановлению, с учётом размера средней платы за содержание

жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах на территории Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Утвердить прилагаемый перечень услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (приложение 2).»

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Родниковского сельского совета
глава администрации
Родниковского сельского поселения



С.И. Тарасов

Приложение 1
к постановлению администрации
Родниковского сельского поселения
от 25.01.2026 г. № 9

Перечень многоквартирных домов Родниковского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым

№ П/п	Адрес многоквартирного дома	Номер группы	Размер платы (руб./м2)
1	с. Родниково, ул. 40 лет Победы, д. 4	3 группа	22,00
2	с. Родниково, ул. 40 лет Победы, д. 5	3 группа	22,00

Перечень услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

№ П/п	Наименование услуг и работ	Переоличность выполнения работ и оказания услуг
1	Услуги по управлению многоквартирным домом* Прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением МКД документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 491, ключей от многоквартирным домом Федерации 8. 13.08.2006 № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников в МКД, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД, и управления им, а также их актуализация и восстановление (при необходимости) Организация аварийно-диспетчерского обслуживания МКД Ведение реестра собственников помещений в МКД в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в МКД на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в МКД), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений МКД для их рассмотрения общим собранием собственников помещений МКД	Постоянно на срок управления многоквартирным домом на основании постановления Администрации Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым об определении управляющей организации

	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренным перечнем услуг и работ Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, включая услуги и работы по управлению МКД и коммунальные услуги Обеспечение собственниками помещений в МКД контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижение целей деятельности по управлению МКД	
2 Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов) МКД Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	Определяется в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации

* В соответствии с пунктом 4 Правил 4 осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416

** Объем и качество услуг и работ устанавливается в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома и технических параметров многоквартирного дома

Председатель Родниковского сельского совета
глава администрации
Родниковского сельского поселения



С.И. Тарасов