



Крымская  
Аналитическая  
Группа

ООО «Проектный институт «Геоплан»  
Евпаторийское шоссе, 8, офис 300  
Симферополь  
Республика Крым  
Российская Федерация  
295014

тел: +7 (916) 99-777-99  
+7 (978) 871-55-57  
+7 (978) 871-55-58  
e-mail: mail@mycrg.ru

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РОДНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Заказчик: Администрация Симферопольского района  
Шифр проекта: АСР/22/08/2016 -2

### ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор

С. И. Колосов

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2017 г.

## Содержание

### **1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РОДНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

.....	3
1.1 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	3
1.1.1 <i>Физическая культура и массовый спорт</i> .....	3
1.2 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	3
1.2.1 <i>Газоснабжение</i> .....	3
1.2.2 <i>Теплоснабжение</i> .....	3
1.2.3 <i>Водоснабжение</i> .....	3
1.2.4 <i>Водоотведение</i> .....	4
1.3 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	4
1.3.1 <i>Общественный транспорт</i> .....	4
1.3.2 <i>Мосты</i> .....	5
1.4 ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	5
1.4.1 <i>Ритуального назначения</i> .....	5

### **2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....6**

2.1 ЖИЛАЯ ЗОНА.....	6
2.1.1 <i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i> .....	6
2.1.2 <i>Зона застройки малоэтажными жилыми домами</i> .....	6
2.2 ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА.....	6
2.2.1 <i>Зона общественно-делового и коммерческого назначения</i> .....	6
2.2.2 <i>Зона размещения объектов здравоохранения</i> .....	7
2.2.3 <i>Зона размещения объектов образования и воспитания</i> .....	7
2.2.4 <i>Зона размещения культовых объектов</i> .....	7
2.3 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	7
2.3.1 <i>Зона сельскохозяйственных угодий</i> .....	7
2.3.2 <i>Зона объектов сельскохозяйственного назначения</i> .....	8
2.3.3 <i>Ведения дачного хозяйства, садоводства</i> .....	8
2.4 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	8
2.5 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	8
2.6 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	8
2.6.1 <i>Зона размещения объектов автомобильного транспорта</i> .....	8
2.7 ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБОЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ.....	9
2.8 ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	9
2.8.1 <i>Поверхностные водные объекты</i> .....	9
2.8.2 <i>Улично-дорожная сеть</i> .....	9
2.9 ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	9
2.9.1 <i>Зона зеленых насаждений общего пользования</i> .....	9
2.9.2 <i>Зона для занятий физкультурой и спортом</i> .....	10
2.10 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	10
2.10.1 <i>Зона кладбищ</i> .....	10
2.10.2 <i>Зона зеленых насаждений специального назначения</i> .....	10
2.11 ЗОНА ВОЕННЫХ И РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	11

**1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РОДНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
<b>1.1 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>					
<b>1.1.1 Физическая культура и массовый спорт</b>					
1	Плоскостное спортивное сооружение (футбольное поле)	с. Родниково	6450 кв. м	Планируемый для размещения	–
2	Плоскостное спортивное сооружение	с. Аркадьевка	600 кв. м	Планируемый для размещения	–
3	Плоскостное спортивное сооружение	с. Шафранное	600 кв. м	Планируемый для размещения	–
<b>1.2 Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
<b>1.2.1 Газоснабжение</b>					
4	Газорегуляторный пункт	с. Шафранное	Понижение давления с высокого на низкое	Планируемый для размещения	Охранная зона 10 м
5	Газопровод распределительный	с. Курганное	Протяженность – 6,3 км	Планируемый для размещения	–
6	Газопровод распределительный	с. Новый мир	Протяженность – 1,3 км	Планируемый для размещения	–
7	Газопровод распределительный	с. Родниково	Протяженность – 11,6 км	Планируемый для размещения	–
8	Газопровод распределительный	с. Кубанское	Протяженность – 3,2 км	Планируемый для размещения	–
9	Газопровод распределительный	с. Аркадьевка	Протяженность – 4,2 км	Планируемый для размещения	–
10	Газопровод распределительный	с. Шафранное	Протяженность – 4,0 км	Планируемый для размещения	–
<b>1.2.2 Теплоснабжение</b>					
11	Котельная	с. Родниково	Газовая	Планируемый для размещения	СЗЗ – 50 м.
<b>1.2.3 Водоснабжение</b>					
12	Башня водонапорная	с. Родниково	–	Реконструируемый	ЗСО – 10 м
13	Башня водонапорная	с. Шафранное	–	Реконструируемый	ЗСО – 10 м
14	Башня водонапорная	с. Аркадьевка	–	Реконструируемый	ЗСО – 10 м
15	Каптаж	с. Родниково	–	Реконструируемый	ЗСО – 20x30 м
16	Каптаж	с. Родниково	–	Реконструируемый	ЗСО – 30 м
17	Каптаж	с. Родниково	–	Реконструируемый	ЗСО – 30 м

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
18	Каптаж	с. Родниково	–	Реконструируемый	ЗСО – 30 м
19	Каптаж	с. Родниково	–	Реконструируемый	ЗСО – 30 м
20	Каптаж	с. Родниково	–	Реконструируемый	ЗСО – 30 м
21	Насосная станция	с. Родниково	–	Реконструируемый	ЗСО – 15 м
22	Скважина	с. Курганное	–	Реконструируемый	ЗСО – 30 м
23	Скважина	с. Курганное	–	Реконструируемый	ЗСО – 30 м
24	Скважина	с. Аркадьевка	–	Реконструируемый	ЗСО – 30 м
25	Скважина	с. Аркадьевка	–	Реконструируемый	ЗСО – 20 м
26	Скважина	с. Аркадьевка	–	Реконструируемый	ЗСО – 30 м
27	Водопровод распределительный	с. Родниково	Протяженность 16,5 км	Планируемый для размещения	
28	Водопровод распределительный	с. Курганное	Протяженность 3,3 км	Планируемый для размещения	
29	Водопровод распределительный	с. Новый мир	Протяженность 1,6 км	Планируемый для размещения	
30	Водопровод распределительный	с. Кубанское	Протяженность 3,3 км	Планируемый для размещения	
31	Водопровод распределительный	с. Аркадьевка	Протяженность 1,1 км	Планируемый для размещения	
32	Водопровод распределительный	с. Шафранное	Протяженность 0,8 км	Планируемый для размещения	
33	Водопровод распределительный	с. Родниково	Протяженность 1,5 км	Реконструируемый	
34	Водопровод распределительный	с. Аркадьевка	Протяженность 2,5 км	Реконструируемый	
35	Водопровод распределительный	с. Шафранное	Протяженность 1,2 км	Реконструируемый	
<b>1.2.4 Водоотведение</b>					
36	Канализационные очистные сооружения	с. Родниково	-	Реконструируемый	СЗЗ – 200 м
37	Насосная станция хозяйственно-бытовой канализации	с. Родниково	-	Планируемый для размещения	СЗЗ – 10 м
38	Насосная станция хозяйственно-бытовой канализации	с. Аркадьевка	-	Планируемый для размещения	СЗЗ – 10 м
39	Канализация хозяйственно-бытовая	с. Родниково	Протяженность 2,3 км	Планируемый для размещения	–
40	Канализация хозяйственно-бытовая	с. Аркадьевка	Протяженность 1,9 км	Планируемый для размещения	–
41	Канализация хозяйственно-бытовая	с. Родниково	Протяженность 3,1 км	Реконструируемый	–
<b>1.3 Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
<b>1.3.1 Общественный транспорт</b>					
42	Остановочный пункт	с. Родниково	ул. Алиме Абденнановой (по направлению из Симферополя)	Планируемый для размещения	–

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
43	Остановочный пункт	с. Родниково	ул. Алиме Абденнановой (по направлению в Симферополь)	Планируемый для размещения	–
44	Остановочный пункт	с. Родниково	ул. Школьная (по направлению из Симферополя)	Планируемый для размещения	–
45	Остановочный пункт	с. Родниково	ул. Школьная (по направлению в Симферополь)	Планируемый для размещения	–
46	Остановочный пункт	с. Родниково	ул. Селимовых (по направлению из Симферополя)	Планируемый для размещения	–
47	Остановочный пункт	с. Родниково	ул. Селимовых (по направлению в Симферополь)	Планируемый для размещения	–
<b>1.3.2 Мосты</b>					
48	Мост	с. Родниково	Пешеходный мост, ул. Денисова	Реконструируемый	-
49	Мост	с. Родниково	Трубопереезд, ул. Владимирская	Реконструируемый	-
50	Мост	с. Кубанское	Трубопереезд, ул. Подгорная	Планируемый для размещения	-
51	Мост	с. Кубанское	Трубопереезд	Планируемый для размещения	-
<b>1.4 Объекты специального назначения</b>					
<b>1.4.1 Ритуального назначения</b>					
52	Кладбище	с. Кубанское	5,7 га	Планируемый для размещения	–

**2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**2.1 Жилая зона**

Площадь: 487,3 га

**2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Площадь: 479,5 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
<b>Объекты местного значения поселения</b>					
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
1	Газорегуляторный пункт	с. Шафранное	Понижение давления с высокого на низкое	Планируемый для размещения	1
2	Башня водонапорная	с. Шафранное	–	Реконструируемый	1
3	Башня водонапорная	с. Аркадьевка	–	Реконструируемый	1
4	Каптаж	с. Родниково	–	Реконструируемый	6
5	Насосная станция	с. Родниково	–	Реконструируемый	1
6	Насосная станция хозяйственно-бытовой канализации	с. Аркадьевка	-	Планируемый для размещения	1

Максимальная этажность застройки: 3

**2.1.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

Площадь: 7,8 га

Этажность застройки: 1–4

**2.2 Общественно-деловая зона**

Площадь: 25,7 га

**2.2.1 Зона общественно-делового и коммерческого назначения**

Площадь: 16,2 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
<b>Объекты регионального значения</b>					
<b>Объекты здравоохранения</b>					
7	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Аркадьевка	–	Планируемый для размещения	1
8	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Родниково	–	Планируемый для размещения	1

<b>Объекты местного значения муниципального района</b>					
<b>Объекты культуры и искусства</b>					
9	Родниковский сельский Дом культуры	с. Родниково, ул. 40 лет Победы, д. 9	450 мест	Реконструируемый	1
10	Родниковская сельская библиотека-филиал № 12	с. Родниково, ул. 40 лет Победы, д. 10	–	Реконструируемый	1
11	Курганновская сельская библиотека-филиал № 46	с. Курганное, ул. Проезжая	–	Реконструируемый	1
12	Аркадьевский сельский клуб	с. Аркадьевка, ул. Раздольная, д. 9а	–	Реконструируемый	1

### 2.2.2 Зона размещения объектов здравоохранения

Площадь: 0,2 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
<b>Объекты регионального значения</b>					
<b>Объекты здравоохранения</b>					
13	Родниковская АОПСМ	с. Родниково ул. Стадионная, д. 2а	39 посещений в смену	Реконструируемый	1

### 2.2.3 Зона размещения объектов образования и воспитания

Площадь: 8,4 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
<b>Объекты местного значения муниципального района</b>					
<b>Образовательные организации</b>					
14	МБДОУ «Детский сад «Родничок»	с. Родниково, ул. Стадионная, д. 1б	254 мест	Реконструируемый	1
15	Дошкольная образовательная организация	с. Родниково	130 мест	Планируемый для размещения	1
16	Дошкольная образовательная организация	с. Аркадьевка	100 мест	Планируемый для размещения	1
17	МБОУ «Родниковская школа-гимназия»	с. Родниково, ул. 40 лет Победы, д. 7	535 мест	Реконструируемый	1
18	Общеобразовательная организация	с. Родниково	500 мест	Планируемый для размещения	1

### 2.2.4 Зона размещения культовых объектов

Площадь: 0,9 га

## 2.3 Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 5832,8 га

### 2.3.1 Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь: 5768,8 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
<b>Объекты местного значения района</b>					
<b>Объекты производственного и коммунально-складского назначения</b>					
19	Участок недр добычи полезных ископаемых "Аркадьевский"	Родниковское сельское поселение	130,0 га	Планируемый для размещения	1
<b>Объекты местного значения поселения</b>					
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
20	Скважина	с. Шафранное	–	Реконструируемый	1

### 2.3.2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Площадь: 25,1 га

### 2.3.3 Ведения дачного хозяйства, садоводства

Площадь: 38,9 га

## 2.4 Зона производственного и коммунально-складского назначения

Площадь: 68,3 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
<b>Объекты местного значения поселения</b>					
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
21	Насосная станция хозяйственно-бытовой канализации	с. Родниково	-	Реконструируемый	1

## 2.5 Зона инженерной инфраструктуры

Площадь: 19,8 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
<b>Объекты местного значения поселения</b>					
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
22	Котельная	с. Родниково	Газовая	Планируемый для размещения	1
23	Башня водонапорная	с. Родниково	–	Реконструируемый	1
24	Скважина	с. Курганное	–	Реконструируемый	1
25	Скважина	с. Аркадьевка	–	Реконструируемый	1
26	Канализационные очистные сооружения	с. Родниково	-	Реконструируемый	1

## 2.6 Зона транспортной инфраструктуры

Площадь: 70,8 га

### 2.6.1 Зона размещения объектов автомобильного транспорта

Площадь: 70,8 га



№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
<b>Объекты регионального значения</b>					
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
27	Остановочный пункт	с. Родниково	–	Реконструируемый	4
28	Остановочный пункт	с. Новый Мир	–	Реконструируемый	4

## **2.7 Зона особо охраняемых территорий, особое историко-культурное значение**

Площадь: 33,7 га

### **2.8 Иные территории**

Площадь: 127,1 га

#### **2.8.1 Поверхностные водные объекты**

Площадь: 12,5 га

#### **2.8.2 Улично-дорожная сеть**

Площадь: 114,6 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
<b>Объекты регионального значения</b>					
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
29	Остановочный пункт	с. Кубанское	–	Планируемый для размещения	1
30	Остановочный пункт	с. Аркадьевка	–	Планируемый для размещения	1
31	Остановочный пункт	с. Аркадьевка	–	Реконструируемый	1
32	Остановочный пункт	с. Родниково	–	Реконструируемый	6
33	Остановочный пункт	с. Новый Мир	–	Реконструируемый	2
34	Остановочный пункт	с. Курганное	–	Реконструируемый	4
35	Остановочный пункт	с. Шафранное	–	Реконструируемый	1
36	Мост	с. Курганное	–	Реконструируемый	1
<b>Объекты местного значения поселения</b>					
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
37	Остановочный пункт	с. Родниково	–	Планируемый для размещения	6
38	Мост	с. Родниково	–	Реконструируемый	2
39	Мост	с. Кубанское	–	Реконструируемый	2

## **2.9 Зона рекреационного назначения**

Площадь: 45,1 га

### **2.9.1 Зона зеленых насаждений общего пользования**

Площадь: 42,8 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
<b>Объекты местного значения поселения</b>					
<b>Объекты физической культуры и спорта</b>					
40	Плоскостное спортивное сооружение	с. Аркадьевка	600 кв. м	Планируемый для размещения	1
41	Плоскостное спортивное сооружение	с. Шафранное	600 кв. м	Планируемый для размещения	1
<b>Объекты местного значения поселения</b>					
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
42	Скважина	с. Курганное	–	Реконструируемый	1
43	Скважина	с. Аркадьевка	–	Реконструируемый	1

### 2.9.2 Зона для занятий физкультурой и спортом

Площадь: 2,3 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
<b>Объекты местного значения муниципального района</b>					
<b>Объекты физической культуры и спорта</b>					
44	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с. Родниково	850 кв. м	Планируемый для размещения	1
45	Плоскостное спортивное сооружение (стадион)	с. Родниково	7150 кв. м	Планируемый для размещения	1
<b>Объекты местного значения поселения</b>					
<b>Объекты физической культуры и спорта</b>					
46	Плоскостное спортивное сооружение (футбольное поле)	с. Родниково	6450 кв. м	Планируемый для размещения	1

### 2.10 Зона специального назначения

Площадь: 24,2 га

#### 2.10.1 Зона кладбищ

Площадь: 12,1 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
<b>Объекты местного значения поселения</b>					
<b>Объекты специального назначения</b>					
47	Кладбище	с. Кубанское	5,7 га	Планируемый для размещения	1

#### 2.10.2 Зона зеленых насаждений специального назначения

Площадь: 12,1 га

## **2.11 Зона военных и режимных объектов**

Площадь: 12,6 га