



Администрация Родниковского поселения  
Симферопольского района  
Республики Крым

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
№ 36

с. Родниково

07 августа 2018 года

**О включении в состав межведомственной комиссии по выявлению объектов муниципальной собственности (помещений), отвечающих признакам общего имущества собственности помещений в многоквартирных домах**

Во исполнение Поручения Главы Республики Крым от 26.07.2018 года № 1/01-32/4727,

**СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ,**

1. Включить в состав межведомственной комиссии по выявлению объектов муниципальной собственности (помещений), отвечающих признакам общего имущества собственности помещений в многоквартирных домах:
  - 1.1. Заместителя главы администрации по жизнеобеспечению Родниковского сельского поселения Пасечник Л.И.
  - 1.2. Заместителя главы администрации по работе с населением и правовым вопросам Родниковского сельского поселения Жеглова М.В.
  - 1.3. Ведущего специалиста по землеустройству и территориального планирования администрации Родниковского сельского поселения Менжелева В.В.
2. О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**И.о. Главы администрации  
Родниковского сельского поселения**

**Пасечник Л.И.**



## ПОЛОЖЕНИЕ

### о межведомственной комиссии по выявлению объектов муниципальной собственности муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

#### 1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по выявлению объектов муниципальной собственности муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (далее - Комиссия), является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

1.2. Межведомственная комиссия создана в целях выявления в многоквартирных домах помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, определенного Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - осматриваемые объекты).

1.3. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Республики Крым, иными муниципальными правовыми актами, в том числе Уставом муниципального образования Родниковское сельское поселение и настоящим Положением.

#### 2. Права и обязанности Комиссии

2.1. При осуществлении своих полномочий Комиссия вправе:

- а) проводить осмотр помещений, находящихся в муниципальной собственности, на предмет соответствия критериям, предъявляемым к общему имуществу многоквартирного дома;
- б) запрашивать и получать в установленном порядке от учреждений и организаций, иных лиц информацию и документы, необходимые для выполнения возложенных на Комиссию полномочий;
- в) приглашать для участия в заседании Комиссии физических и юридических лиц для дачи пояснений в пределах их компетенции.

2.2. Обязанностями Комиссии являются:

- а) своевременное и качественное исполнение установленных полномочий;
- б) принятие решений в соответствии с действующим законодательством;
- в) рассмотрение заявлений собственников либо лиц, уполномоченных собственником.

2.3. Комиссия собирается как правило ежемесячно, в первую среду текущего месяца. График заседаний Комиссии и их периодичность определяется Председателем Комиссии.

2.4. Дата, время и повестка заседания Комиссии определяются не менее чем за 7 дней до даты заседания.



2.5. Рабочие материалы в электронных копиях рассылаются членам Комиссии за 5 дней до даты проведения Комиссии.

2.6. На основании заключительного акта Комиссии о признании помещения относящимся к общему имуществу собственников многоквартирного дома администрация Табачненского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым издает распоряжение об исключении из муниципального и государственного реестров муниципального имущества записей о праве собственности муниципального образования Табачненское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым на данное помещение.

### 3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается и изменяется решением председателя Родниковского сельского совета - главы администрации Родниковского сельского поселения.

3.2. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии.

3.3. Деятельность Комиссии осуществляется в форме анализа проектной и технической документации, а также заседаний.

Рассмотрение вопроса о соответствии проверяемого объекта критериям, предъявляемым к общему имуществу многоквартирного дома, проводится на основании письменного заявления собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собственники).

3.4. Председатель Комиссии:

а) осуществляет руководство деятельностью Комиссии и организывает ее работу, подписывает заключительные акты Комиссии и протоколы заседаний;

б) утверждает заключительный акт оценки проверяемого объекта на предмет соответствия критериям, предъявляемым к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома;

в) принимает решение о привлечении при необходимости специалистов, экспертов, представителей хозяйствующих субъектов для обеспечения качественной подготовки к осуществлению оценки проверяемых объектов.

3.5. В составе Комиссии из числа ее членов председателем комиссии образуется выездной экспертный совет для технического анализа проверяемого объекта на его соответствие критериям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, и назначается его руководитель.

3.6. При документальной оценке проводится анализ имеющейся проектной и технической документации, правоустанавливающих документов из регистрационного дела проверяемого объекта на соответствие его критериям, предъявляемым к общему имуществу многоквартирного дома, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. При техническом анализе проводится осмотр проверяемого объекта на предмет выявления и описания его конструктивных особенностей, наличия в помещении инженерного оборудования, обоснованности использования помещения по самостоятельному назначению.

3.8. По результатам проведенного выездным экспертным советом технического анализа подготавливается заключение, которое подписывается членами указанного совета.

На заседании Комиссии руководитель выездного экспертного совета представляет председателю комиссии заключение для включения его в акт, который является итоговым документом работы комиссии. В заключении дается оценка соответствия проверяемого объекта критериям общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, установленным законодательством Российской Федерации.

3.9. Результаты работы Комиссии оформляются заключительным актом, составленным секретарем комиссии, подписываемым членами Комиссии и утверждаемым председателем Комиссии. В акте делается заключение о соответствии проверяемого объекта критериям, предъявляемым к общему имуществу многоквартирного дома. К акту прилагаются заключения выездного экспертного совета.

3.10. Копия заключительного акта в течение 5 дней со дня утверждения председателем Комиссии направляется заявителю, а в случае отсутствия конкретного заявителя, размещается на информационном стенде многоквартирного дома.

3.11. В случае признания помещения относящимся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, на основании заключительного Акта Комиссии издается распоряжение об исключении из муниципального и государственного реестров муниципального имущества записей о праве собственности муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на данное помещение.

3.12. Комиссия ежеквартально направляет информацию о результатах своей работы в администрацию Симферопольского района Республики Крым для размещения на официальном сайте администрации Симферопольского района Республики Крым в сети Интернет.